

المثال لا الحصر، الزيادات المنتظمة في التكاليف التضخمية، وزيادة تكاليف توفير برامج تحويل المواد العضوية المطلوبة من الولاية والامتنال للتغيرات الأخيرة الأخرى في قانون الولاية، والتغيرات الرئيسية في تكاليف تقديم خدمات إعادة التدوير نتيجة لبعض التطورات السلبية في أسواق إعادة التدوير، وبرنامج تحسين النفايات الضخمة من دستور XIII و تنظيم المجتمع، والبرامج ذات الصلة الموضحة في العقد بين المدينة والجمهورية. بموجب المادة كاليفورنيا (الاقتراح 218)، لا يُسمح بتعديلات الأسعار السنوية (النسبة المئوية للتغيير في تكاليف التخلص) إلا لفترة أقصاها خمس (5) سنوات، تبدأ من 1 أكتوبر 2024 حتى 30 سبتمبر 2029، ما لم يتم عقد جلسة استماع عامة أخرى وإشعار واحتجاج بموجب الاقتراح 218 أمام مجلس المدينة.

3. سبب الرسوم: إن الحد الأقصى للأسعار لخدمات جمع النفايات الصلبة وإعادة تدويرها مخصص لتشغيل وإدارة برامج. وفقًا لعقد امتياز جديد يتناول التطورات في Republic التخلص من النفايات وإعادة تدويرها التي ستنفذها شركة قانون الولاية، والخدمات المجتمعية المحسنة، وتغطية بعض الرسوم الحكومية، وتكاليف رأس المال لتوفير خدمات. وتتعلق أسباب هيكل الأسعار الجديد Republic النفايات، وزيادة رسوم التخلص من النفايات التي تنكبها شركة المقترح أيضًا بزيادات وتغيرات التكاليف التضخمية المنتظمة. وعلاوة على ذلك، فإن تعديلات الأسعار المقترحة كل عام Republic الممتدة على فترة خمس سنوات مصممة لتعويض تكاليف التضخم المنتظمة التي تتحملها شركة

يتم تحديد تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة في موعد لا يقل عن 45 يومًا بعد إرسال إشعار جلسة الاستماع العامة هذا بشأن تعديل الأسعار المقترح إلى مالكي السجلات أو المستأجرين لكل قطعة أرض تجارية أو سكنية محددة يُقترح تغيير الأسعار عليها. يجوز لأي شخص أو أكثر مهتمين، بما في ذلك الأشخاص الذين يمتلكون أو يستأجرون عقارات تتلقى خدمات جمع النفايات الصلبة، تقديم احتجاج مكتوب إلى مجلس المدينة بشأن تعديل الأسعار المقترح. يجب على مجلس المدينة النظر في جميع الاحتجاجات ضد السعر المقترح، ولا يمكن احتساب الاحتجاجات المكتوبة إلا من قبل مالكي العقارات والمستأجرين لتحديد ما إذا كان هناك احتجاج أغلبية على التعديلات المقترحة.

WRITTEN PROTEST PROCEDURE

يجوز لمالك العقار أو المستأجر تقديم احتجاج كتابي على الزيادات المقترحة بإحدى الطرق التالية:

1. عن طريق البريد الأمريكي.
2. التسليم باليد/الإيداع في مكتب كاتب المدينة بمبنى البلدية، من الساعة 8:00 صباحًا حتى 4:30 مساءً.
3. التسليم باليد إلى كاتب المدينة في تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة في 25 سبتمبر 2024.

لن يتم احتساب الاحتجاجات المرسلة بالفاكس أو البريد الإلكتروني. يجب أن يستلم كاتب المدينة الاحتجاجات المكتوبة (غير مختومة بالبريد) في موعد أقصاه الساعة 3:00 مساءً يوم 25 سبتمبر 2024، ما لم يتم تسليمها باليد في تاريخ ووقت جلسة الاستماع العامة. يجب توجيه الاحتجاجات المكتوبة على النحو التالي:

City of Bell, City Clerk

c/o Written Protest

6330 Pine Ave.

Bell, CA 90201

يجب أن يتضمن كل احتجاج مكتوب اسم مالك القطعة أو المستأجر، وعنوان الخدمة أو رقم القطعة التي يخدمها المقيم، وتوقيع مالك القطعة أو المستأجر. لن يتم احتساب أكثر من احتجاج واحد لكل قطعة أرض.

في حالة احتجاج الأغلبية، لن يتم اعتماد تعديل السعر المقترح. ولن يتم قبول احتجاج الأغلبية إلا في حالة قيام أغلبية مالكي أو مستأجري القطع المحددة بتقديم احتجاجات مكتوبة ضد تعديل السعر المقترح إلى مدينة بيل.

إذا تمت الموافقة على هذا المعدل، فسيكون ساري المفعول بعد موافقة مجلس المدينة وسيتم تعديله بشكل دوري وفقًا لأحكام اتفاقية امتياز جمع النفايات الصلبة.

يمكن توجيه الأسئلة أو التعليقات المتعلقة بهذا الإشعار أو تعديل السعر المقترح أو منهجية التعديل في اتفاقية الامتياز إلى:

Javier Ochiqui (jochiqui@cityofbell.org)

Assistant to the City Manager

City of Bell

P: (323) 588-6211, Ext. 2608